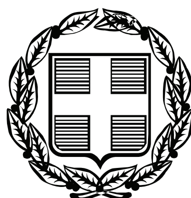


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 287**

21 Ιουλίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2379/10

Όροι δόμησης σε Αθλητικές Εγκαταστάσεις εκτός σχ. Πόλης στην θέση «Κρεμμύδια» Δήμου Νεάπολης Νομού Αιτωλοακαρνανίας, σύμφωνα με το άρθρο 174 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/1999).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τις διατάξεις των ενοποιημένων άρθρων 43, 44 και 45 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000/ΦΕΚ 140/Α, «αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/ΦΕΚ/90/Α/94 και του Ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4-5-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την με αριθμό 106/9-1-2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β/27-1-2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

6. Την με αριθμό 127/8-1-2007 (Φ.Ε.Κ. 39/22-1-2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

7. Το Π.Δ. της 24.5.1985 περί εκτός σχεδίου δόμησης.

8. Την υπ' αριθμ. 448/15.9.09 γνωμοδότηση της Δ/νσης Πολιτισμού - Αθλητισμού Νεότητας και το συνημμένο τοπογραφικό.

9. Το 127/28.9.09 Πρακτικό Γνωμοδότησης ΝΕΧΩΠ για τις εν λόγω εγκαταστάσεις.

10. Το υπ' αριθμ. 3387/25.6.08 έγγραφο Δασαρχείου Αγρινίου, την ταυτάριθμη πράξη χαρακτηρισμού ως μη δασική της εν λόγω έκτασης και το συνημμένο τοπογραφικό.

11. Την υπ' αριθμ. Φ888/ΚΓ/1184/5.3.08 γνωμοδότηση της ΛΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών Και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

12. Το αριθμ 1729/28.7.09 έγγραφο του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.

13. Τα από Οκτώβριο 2007 τοπογραφικά διαγράμματα του Μηχ/κου Ευθυμίου Μαυρίκα καθώς και την εισηγητική έκθεση του Μηχ/κου του Δήμου Νεάπολης Ευάγγελου Τσούνη.

14. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 90 του Π.Δ 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α)

15. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 6η/10 πράξη θέμα 6^{o} αυτού, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό όρων δόμησης στο γήπεδο στην εκτός σχεδίου θέση «Κρεμμύδια» του Δήμου Νεάπολης βάσει του άρθρου 174 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/1999) για αθλητικές εγκαταστάσεις ήσσονος σημασίας, όπως φαίνονται στα συνημμένα σχέδια και σύμφωνα με το Π.Δ. 24/31.5.1985 για την εκτός σχεδίου δόμηση, ως εξής:

Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25 μ.
Μέγιστη Κάλυψη: 10%
Μέγιστο Ύψος κτιρίων: 7,50 μ.
Απόσταση από πλάγια όρια: 11 μ.
Αριθμός ορόφων: 2.
Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ. 1985.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 5 Ιουλίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Νεάπολη 22/7/2009
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΤΣΟΥΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 87-90

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 89236/94
Επικύρωσης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νεάπολης (Ν. Αιτωλ/νίας)

10.10.1994
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

συν. σχ. 8

1266
Δ
της 5 Δεκεμβρίου 1994

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π. ΝΙΚΟΚΗΣ
Β. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
Μ.ΥΚ. ΠΕΛΕΡΜΟ
Φ. ΥΕΩΡΓΙΟΥ
Ε. ΚΟΡΡΕΣ
Ο. ΚΩΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθ. Πράξεως 6Χ/10 Φύλλο 6ο
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 2370/10
Απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί
Μεσολόγγι 5/11/10
Ο ΔΝΤΗΣ
Τσώλης Δημήτριος
Πολ. Μηχανικός

Συνοδεύει το υπ' αριθ. 9808/09 έγγραφο
Νεάπολη 22/7/2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΠΕΛΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π1.4

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

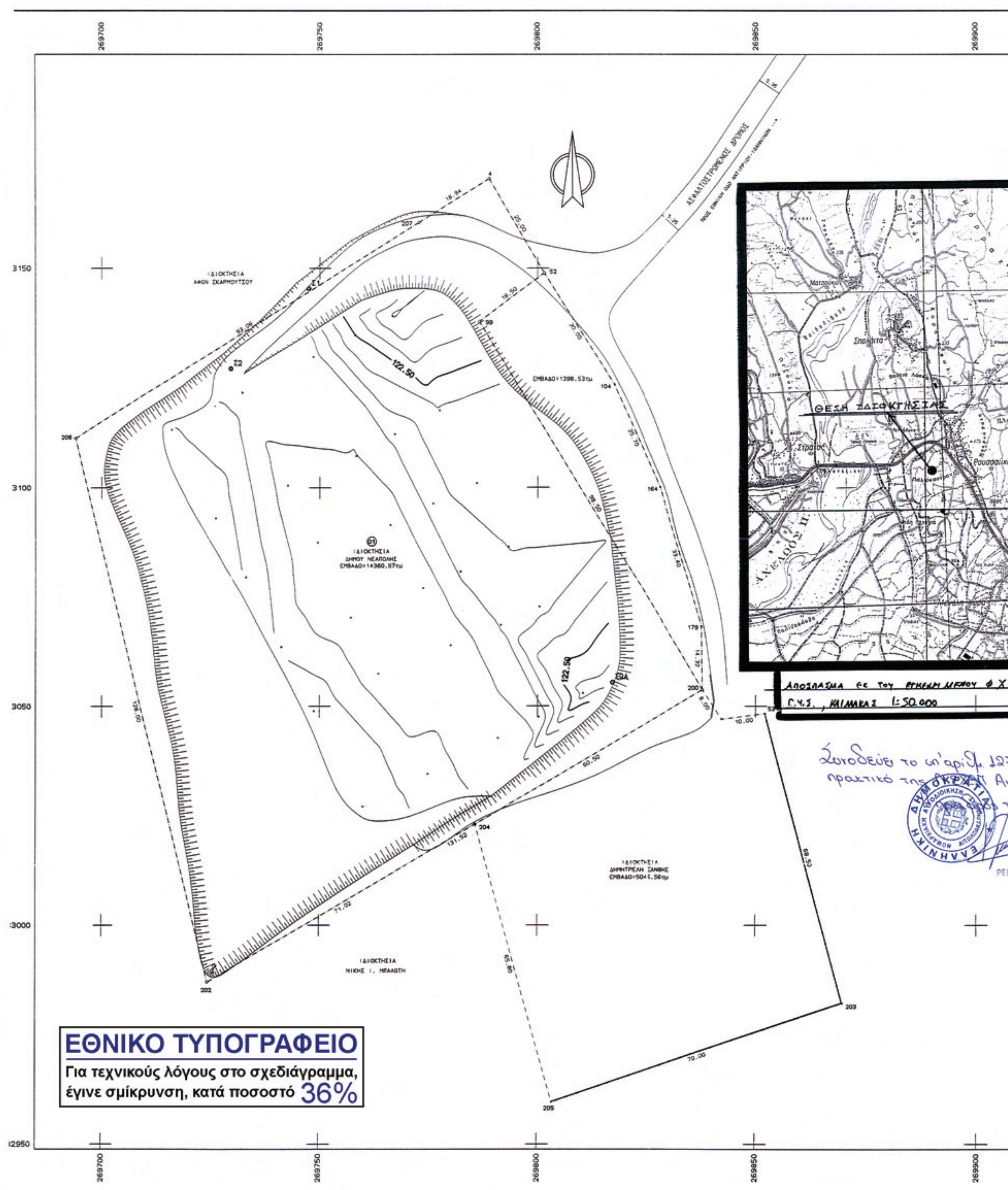
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΝΕΑΠΟΛΗ ΔΟΚΙΜΙ

ΜΑΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΑΓΡΙΝΙΟΝ


269700
269750
269800
269850
269900
3150
3100
3050
3000
2950
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΕΜΒΑΔΟ=14360.57τμ
ΕΜΒΑΔΟ=1398.53τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΕΛΗ ΞΑΝΘΗΣ
ΕΜΒΑΔΟ=5045.56τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΗΣ Ι. ΜΠΑΛΩΤΗ
122.50
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Φ.Χ.
Γ.Υ.Σ. , ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

4283150

4283100

4283050

4283000

4282950

ΑΡΧΕΙΟ: GYMNEGSA.FPL

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
4	269788.909	4283170.495	52	269801.471	4283148.882	99	269786.606	4283137.867
200	269837.830	4283053.732	202	269724.493	4282986.999	204	269785.696	4283023.035
206	269693.847	4283111.272	207	269772.837	4283160.483			

1.ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ:

- Στάση
- ΣΥΝΕΧΗΣ
- Συρματόπλεγμα
- Όριο ιδιοκτησίας
- Όριο ιδιοκτησίας
- Ξενάξ με συρματόπλεγμα
- φρύδι μικρού πρανούς
- Ελιά

2.ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

1ος
=>Αριθ. συμβ. 3149/19-3-1981, "Προσύμφωνο πωλήσεως ακινήτου"
=>Συμβ/φος: Σπυρ. Γκάτσης
2ος
=>Αριθ. συμβ. 31148/19-3-1981, "Δωρεά εν ζωή αγροτεμαχίου"
=>Μετεγγραφή: 3-4-1981, τόμος 101, αριθ. 841
=>Συμβ/φος: Σπυρ. Γκάτσης
3ος
=>Αριθ. συμβολ. 32371/31-10-1991, "ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ"
=>Μετεγγραφή: 01-11-1991, τόμος 124, αριθ. 737
=>Συμβολαιογράφος: Κων/νος Γεωρ. Λιάπης

3.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

=>ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (01)=(206-207-4-52-99-200-204-202-206)=14360.57τμ

4.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΑ:

α.ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Βάσει του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') όπως αυτό μέχρι σήμερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, οι όροι δόμησης για τα κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα είναι:
-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ=4.000τμ
-ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ=25.00μ
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ=10% ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ=7,50μ
-ΜΕΓΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ=15.00μ
-ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ.=0.20
-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ=2
-ΛΟΙΠΑ ΩΣ Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ') & ΓΟΚ '00

β.ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Τα γήπεδα τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσιεύσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133Δ') ελάχιστο εμβαδό 2000.00τμ

5.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/1977:

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ευθύμιος Κ. Μαυρίκας Διπλ. Αγρον.& Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω υπεύθυνα ότι:
α.Το υπ' αριθ. (01) αγροτεμάχιο εμβαδού (01)=14360.57τμ ιδιοκτησίας ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ, βρίσκεται ΕΚΤΟΣ Σχεδίου Πόλης αλλά ΕΝΤΟΣ Περιμετρικής Ζώνης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δ.Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ορίων οικισμού και ΕΚΤΟΣ Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (όριο κόκκινης γραμμής). Είναι άρτιο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και κατά παρέκκλιση ως προς το πρόσωπο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Δύναται να μεταβιβαστεί με το Ν.651/1977.
β.Το υπ' αριθ. (01) αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα ούτε και στις διατάξεις του άρθρου 12 του ιδίου νόμου όπως τροποποιήθηκε τελευταίως από το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94 "περί εφαρμογής μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο".

ΑΓΡΙΝΙΟ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 74454
ΠΛ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 5 • ΤΗΛ. (26410) 32568 • ΑΓΡΙΝΙΟ
Α.Φ.Μ. 057431702 Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

6.ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του υπ' αριθ. (01) αγροτεμαχίου εμβαδού (01)=14360.57τμ, δηλώνω ότι τα όρια υποδείχθησαν από εμένα τον ίδιο επί τόπου.

ΑΓΡΙΝΙΟ 09/09/2009
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΝΙΑΣ

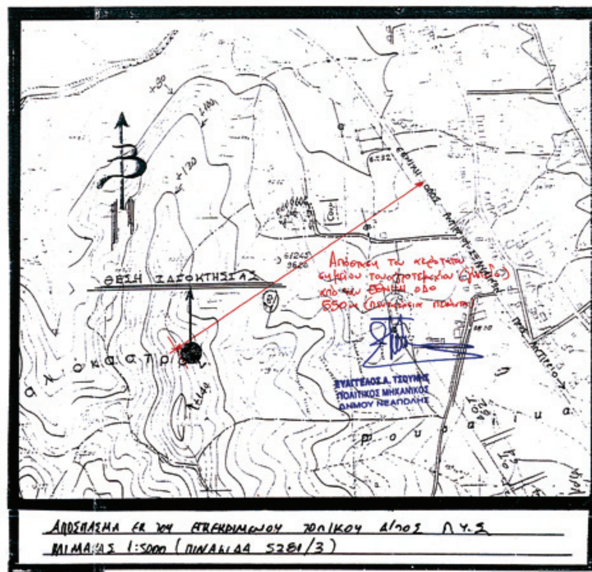
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΠΕΛΛΑΚΗΣ

7.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

α.Εντός του υπ' αριθ. (01) αγροτεμαχίου δεν διέρχονται δίκτυα υψηλής τάσης ούτε ρέμα.
β.Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά με χρήση Η/Υ.
γ.Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Χώρας. Είναι δηλαδή ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Για την εξάρτηση του Τοπογραφικού Διαγράμματος χρησιμοποιήθηκε το Γεωδαιτικό Σύστημα "Promark 2" της εταιρείας "THALES NAVIGATION". Πρόκειται για G.P.S. μιας συχνότητας (L1) ακρίβειας 5mm+1ppm. Χρησιμοποιήθηκε το Τριγωνομετρικό Σημείο Γ.Υ.Σ. με κωδικό Τ70 και με ονομασία "Μακρυράχη", με συν/νες σε Ε.Γ.Σ.Α. '87:
X=271972.440μ, Ψ=4279579.524μ, Η=84.110μ και ΒΑΘΡΟ=1.09μ.

Η ταχυμετρική αποτύπωση της ιδιοκτησίας έγινε ως εξής:
Αρχικά δημιουργήθηκαν οι στάσεις Σ1,Σ2 με τη βοήθεια του G.P.S. και τη μέθοδο "static" και εν συνεχεία ακολούθησε η πολυγωνική όδευση (Σ1-Σ2)->Σ2Α από την οποία έγινε και η ταχυμετρική αποτύπωση με το Γεωδαιτικό Σταθμό της εταιρείας "TOPCON" τύπου GTS 313PG, ακρίβειας για τις μεν αποστάσεις +/-(2mm+2ppm) για τις δε γωνίες +/-15cc.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ Δ/ΤΟΣ Π.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 5281/3)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Εθν. Μετσοβ. Πολυτεχν.
Πλ. 28ης Οκτωβρίου 5, Τ.Κ. 30100 Αγρίνιο
Τηλ.:(26410) 32568 , κινητό: 6972-769.411

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθ. Πράξεως 64/10 Θέμα 6ο
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 2379/10
Απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί
Μεσολόγγι 5/7/10
Ε.Ν.
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Τσώνης Δημήτριος
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΓΗΠΕΔΟ ΝΕΑΠΟΛΗΣ)

ΘΕΣΗ
"ΚΡΕΜΜΥΔΙΑ" Δ.Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

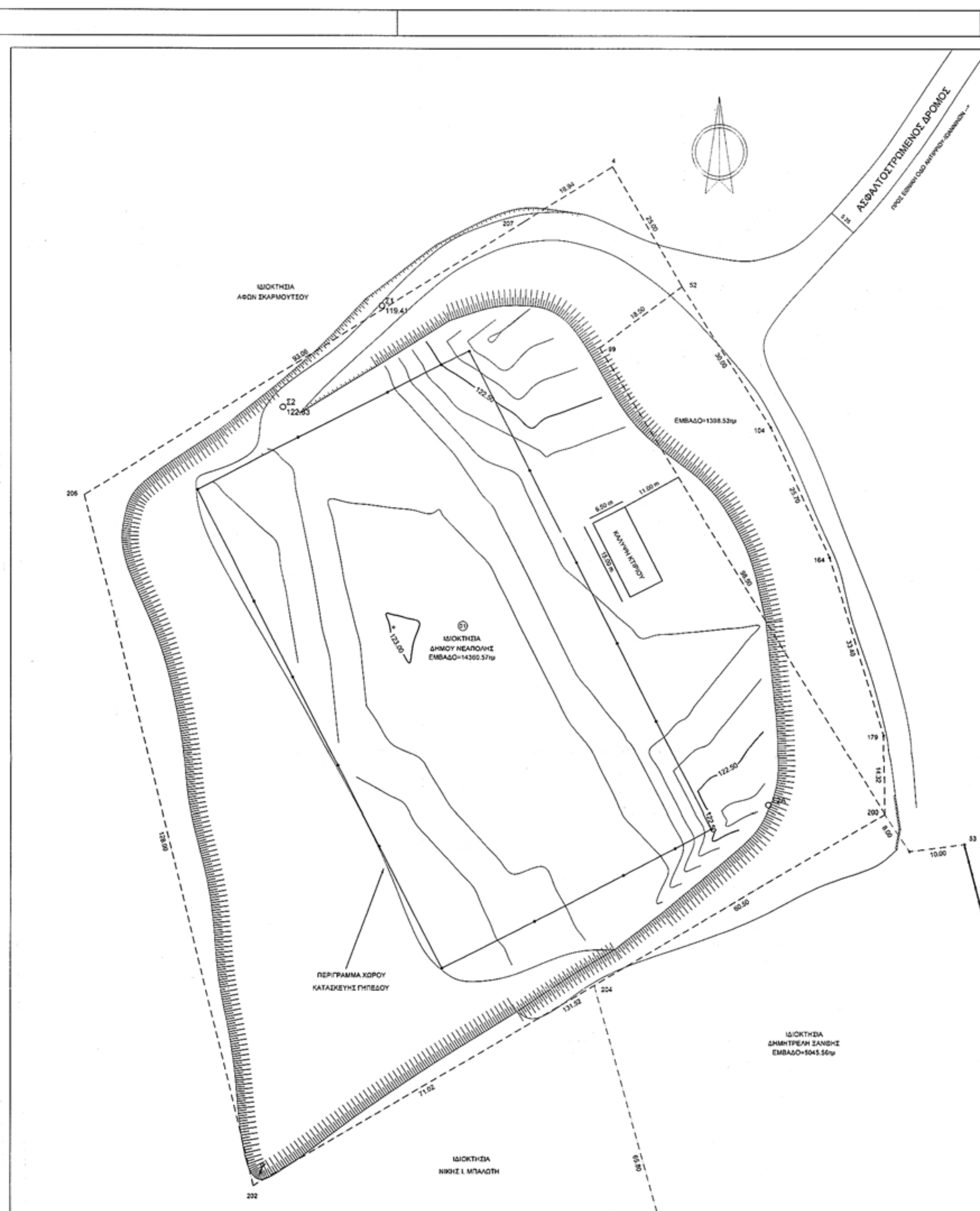
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ισοδιάσταση=.10

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 74454 ΠΛ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 5 • ΤΗΛ. (26410) 32568 • ΑΓΡΙΝΙΟ Α.Φ.Μ. 057431702 Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Νεάπολη 09/09/2009 Ευάγγελος Α. Τσούνης Πολιτικός Μηχανικός Δήμου Νεάπολης



ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 6/17-10-78 (Φ.Ε.Κ. 538Δ) 7 & Ν.3212/31-12-03 (Φ.Ε.Κ.308)
ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.000,00 M^2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 25Μ
ΚΑΛΥΨΗ =< 200 M^2
Σ.Δ.: 0.02
ΥΨΟΣ(Hmax): 7.5Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (Δ): 15 Μ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ (Δ) : 11 Μ
ΟΡΟΦΟΙ: 2
ΕΜΒΑΔΟΝ: 8000 M^2 ΔΟΜΗΣΗ: 280 M^2
ΕΜΒΑΔΟΝ >8000 M^2 Σ.Δ. 0.01

Σ.Ο.Ε. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ:
280 / 8.000 =0,04
> 8.000=0,01 / (0,05*5) = 0,25

ΟΓΚΟΣ: 97,50 * 3,15 = 307,13M^3
ΠΡΑΓΜ. Σ.Ο.Ε.: 307,13 / 14.360,57 = 0,021<0,25

ΥΨΟΣ(Hmax): 7,50Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(Δ): 11,00Μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 14.360.57 M^2
ΚΑΛΥΨΗ: 15,00 * 6,50 = 97,50M^2 < 4.000,00 * 0,1 = 400M^2
ΔΟΜΗΣΗ: 97,50 M^2 < 400M^2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟ: : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Δ.Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ: ΝΕΑΠΟΛΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθ. Πράξεως 6/10 Θέμα 60
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 2370/10
Απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας περί
Μεσολόγγι 5/7/10
Ε.Ν.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100,1:500 | ΧΡΟΝΟΣ:

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΣΟΥΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μεσολόγγι 25/01/08
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ
ΔΗΜΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ: | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 02

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Δ.Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ: ΝΕΑΠΟΛΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΤΟΜΗ Β-Β

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 04

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ=15.00 x 6.50=97.50m²
ΟΓΚΟΣ=97.50 x 3.15=307.125m³

ΚΑΤΟΨΗ

ΤΟΜΗ Β-Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr